



*s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale*

**Atti 1.6.04\676-2025**

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. C DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO ANNUALE AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 3 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEI "LAVORI DI TINTEGGIATURA E SOSTITUZIONE LAMPADE DA ESEGUIRSI PRESSO GLI EDIFICI DELLA FONDAZIONE".**

## **LETTERA DI INVITO**

### **1. Oggetto**

Nell'ambito della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, questa Fondazione IRCCS "Istituto Nazionale dei Tumori" invita codesta rispettabile Società a presentare la propria migliore offerta per l'esecuzione delle prestazioni descritte nella documentazione di gara (il disciplinare di gara, al quale si rimanda per quanto riguarda gli aspetti di dettaglio in merito alle modalità di esperimento della procedura in oggetto e al capitolato speciale d'appalto).

L'appalto ha per oggetto tutte le opere, le forniture occorrenti e necessarie per l'esecuzione dei "LAVORI DI TINTEGGIATURA E SOSTITUZIONE LAMPADE" oltre alle opere provvisorie e di sicurezza e alle relative certificazioni, tramite stipula di un accordo quadro.

I requisiti delle prestazioni rappresentati nella presente e negli allegati – parte integrante della presente – sono da considerarsi requisiti minimi inderogabili.

### **2. Natura ed importi del contratto**

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 236.000,00 netti.

Le opere eseguite saranno contabilizzate a misura, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto. Lo sconto offerto dalla Società si intende sempre comprensivo di tutto quanto richiesto nella presente e nei suoi allegati.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà mediante procedura negoziata, a favore dell'offerta con maggior ribasso, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

### **3. Luogo di esecuzione dell'appalto**

Fondazione IRCCS Istituto Nazionale dei Tumori, via Venezian n. 1 – 20133 Milano.

### **4. Sopralluogo obbligatorio**

Le ditte offerenti sono invitate ad effettuare un **sopralluogo obbligatorio** presso i luoghi interessati dai lavori, al fine di prendere visione diretta della situazione esistente.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito da un rappresentante, direttore tecnico o dipendente dell'impresa, munito di un documento di identità valido; questi dovrà concordare la data e l'ora della visita di sopralluogo.

**Il sopralluogo relativo alla procedura in oggetto potrà essere svolto, previa richiesta, alle ore 10:00 o alle ore 12:00 del giorno xxxxxx**

Il sopralluogo avrà una durata indicativa di circa 1 ora.

**Le imprese interessate dovranno manifestare, inviando una e-mail all'indirizzo [giovanni.caianiello@istitutotumori.mi.it](mailto:giovanni.caianiello@istitutotumori.mi.it), la propria volontà di eseguire il sopralluogo entro le ore 12:00 del giorno lavorativo antecedente quello di effettuazione del sopralluogo stesso, pena la non ammissione al sopralluogo (termine perentorio).**

Nella e-mail di richiesta dovranno essere riportati:

- il nominativo dell'impresa interessata;



- l'orario scelto per il sopralluogo;
- un recapito telefonico.

Seguirà conferma sempre a mezzo mail.

Le imprese dovranno presentarsi, nel giorno e nell'orario concordati, presso gli uffici della s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale della Fondazione, in via Venezian 1 – Milano (Blocco F, piano terra).

**In caso di mancato rispetto degli orari indicati, la Fondazione si riserva la possibilità di non permettere l'esecuzione del sopralluogo da parte del concorrente, pertanto si raccomanda ai concorrenti la puntualità.**

Al termine della visita verrà rilasciata apposita attestazione di avvenuto sopralluogo.

L'effettuazione del sopralluogo e la presentazione dell'offerta equivalgono ad ogni effetto alla dichiarazione:

- di aver acquisito la perfetta conoscenza dei luoghi nei quali sarà svolto il lavoro;
- di avere accertato le condizioni di viabilità, di accesso e le condizioni di tutte le aree.;
- di ritenere l'offerta economica presentata congrua.

## **5. Presentazione dell'offerta**

**L'intera procedura sarà espletata mediante la piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, Sintel.**

**Le imprese che partecipano alla gara dovranno inserire nel sistema di e-Procurement la propria offerta, entro e non oltre il termine perentorio delle ore xxxxx del xxxx.**

I concorrenti sono invitati a connettersi al sistema entro un termine adeguato rispetto all'articolazione delle fasi descritte per la sottomissione delle offerte.

Per partecipare alla procedura di gara, gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul sistema informatico di acquisto della Regione Lombardia (Sintel) accessibile all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), dove sono specificate le modalità di registrazione dei fornitori al suddetto sistema.

In particolare, la partecipazione alla presente procedura si articola nell'inserimento dei dati e delle informazioni relative ai requisiti di ordine generale di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e dell'offerta economica dell'impresa concorrente, secondo le indicazioni riportate sulla piattaforma SINTEL.

La Fondazione avrà la facoltà di sospendere o rinviare la procedura di gara qualora, nel corso della negoziazione, si verificassero anomalie nel funzionamento dell'applicativo o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel, o che impediscano di formulare l'offerta.

In caso di necessità di supporto tecnico e operativo per la registrazione, abilitazione imprese, espletamento delle gare sulla piattaforma SinTel e per segnalare errori o anomalie, è disponibile il numero verde: 800 116 738, dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 19.00 sabato dalle 8.00 alle 14.00.

## **6. Tempi di esecuzione delle prestazioni**

Il tempo utile per l'espletamento delle prestazioni è indicato nel capitolato speciale d'appalto.

## **7. Sicurezza**

La ditta affidataria è tenuta al rispetto del D.Lgs. n. 81/2008 e di tutte le altre leggi e norme in materia di sicurezza, prevenzione degli infortuni, assicurazione dei lavoratori contro gli infortuni sul lavoro, disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, igiene del lavoro e subappalti.

Per i lavori oggetto di affidamento l'appaltatore dovrà uniformarsi al DVR aziendale della Fondazione.



**8. Spese inerenti le prestazioni richieste**

Tutte le spese, necessarie alla realizzazione dei lavori, sono interamente a carico della Società contraente.

**9. Liquidazione e pagamenti**

Le modalità di liquidazione e pagamento sono riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**10. Informazioni e chiarimenti**

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse a Fondazione IRCCS "ISTITUTO NAZIONALE DEI TUMORI" per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine di 7 giorni lavorativi antecedenti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Relativamente alla funzionalità della piattaforma SINTEL si invita a contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738

Il Direttore s.c. Gestione Tecnico Patrimoniale  
e Responsabile del Progetto  
(ing. Giuseppe Giacco)